

ДОГОВОР

3643

ЭКЗЕМПЛЯР

о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

«__» _____ 20__ г.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в дальнейшем именуемое Исполнителем, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности от 09.04.2019 г. №58-04 с одной стороны, и

ТСН "Лето", в лице председателя Елесина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый (-ая) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: жилая застройка 273 дома (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю (основному абоненту) на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (724,2 м³/час) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. Никольский (47:26:0417001:137), принадлежащий Заявителю на праве в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, соответствуют Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее - Правил подключения)

3. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства составляет:

4.1.1. 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению.

4.1.2. 3 месяца с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа и выше.

5. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

6. **Исполнитель обязан:**

6.1. Осуществлять мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

6.2. По запросу заявителя направить ему информацию о ходе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в течение 10 дней с момента получения такого запроса.

6.3. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) позднее срока, установленного п. 4 настоящего договора (но не ранее подписания акта готовности).

6.4. В установленные Правилами подключения сроки уведомить заявителя о окончании срока действия договора о подключении.

6.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный настоящим договором срок, по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), продлить срок действия указанных технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором.

6.6. После осуществления фактического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения, составить акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении) и подписать его совместно с заявителем.

6.7. Выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц, при возможности оформления исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации права пользования таким земельным участком для целей строительства сетей газораспределения.

7. Исполнитель вправе:

7.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в рамках осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий о присоединении в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

7.2. Перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7.3. Взыскать в судебном порядке сумму предварительной оплаты (невплаченного аванса) при неисполнении заявителем в установленные договором сроки обязанности предварительно оплатить работы по договору (внести аванс).

8. Заявитель обязан:

8.1. Осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка.

8.2. Разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель).

8.3. Уведомить Исполнителя не менее чем за 2 рабочих дня о начале проведения скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения.

8.4. Уведомить Исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, а также за его пределами предусмотренных техническими условиями.

8.5. При мониторинге исполнителем выполнения заявителем технических условий о присоединении до подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), включающий в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации).

8.6. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок не позднее 3-х дней с этого момента направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор но не позднее ½ срока. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в технических условиях.

8.7. Обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования.

8.8. Обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для мониторинга выполнения заявителем технических условий. Выполнить в установленные сроки рекомендации исполнителя по результатам мониторинга выполнения технических условий.

8.9. Подписать акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства заявителя к подключению (технологическому присоединению) по окончании проведения исполнителем мониторинга выполнения технических условий;

8.10. Подписать акт о подключении после осуществления исполнителем фактического присоединения объекта капитального строительства, указанного в п.1 настоящего договора.

8.11. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

8.12. Подготовить в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если им подается заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом системы газоснабжения, если для эксплуатации этого объекта требуется установление охранной зоны.

9. Заявитель вправе:

Получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства/ сводного сметного расчета стоимости, является предварительным и составляет 23.100 руб. 00 коп. (Двадцать три тысячи сто рублей 00 копеек), кроме того НДС по ставке, утвержденной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату фактического исполнения работ. (Приложение №4)

При действующей ставке НДС (20%) размер платы составляет 27 720 руб. 00 коп.

10.1. Заявитель вносит 100 % суммы, указанной в пункте 10 настоящего договора, на расчетный счет «Исполнителя» в течение 11 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

11. Окончательный размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров и устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – Комитет).

12. Исполнитель направляет для подписания Заявителю дополнительное соглашение к настоящему договору, которым корректируется стоимость услуг по подключению, порядок и срок её внесения, решение Комитета об утверждении платы за технологическое присоединение, на основании которого корректируется стоимость услуги по подключению, не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующей информации, но не ранее вступления в силу указанного решения.

При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится Заявителем на расчетный счет Исполнителя в течение 11 рабочих дней со дня подписания Акта о подключении (технологическом присоединении).

УКСИИ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

13. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

14. Счет-фактура по настоящему договору не выставляется заявителю, являющемуся физическим лицом.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

15. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

15.1. Заявитель письменно (нарочно, посредством заказного почтового отправления с уведомлением, либо e-mail с подтверждением получения) извещает Исполнителя о готовности обеспечить доступ представителю Исполнителя для проверки выполнения работ по строительству газопроводов в границах земельного участка Заявителя и устройству газоиспользующего оборудования на объекте, на соответствие требованиям технических условий.

15.2. В сроки, согласованные сторонами, Заявитель обеспечивает доступ на объект, а Исполнитель направляет на объект своего представителя, для осуществления мониторинга выполненных Заявителем работ (части работ) на соответствие требованиям технических условий, принимает участие при продувке сети и испытаниях её на герметичность, с отражением результатов проверки в исполнительной документации. Кроме того, осуществляет проверку документального отображения работ в исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, указанной в технических условиях (мониторинг может осуществляться поэтапно и (или) неоднократно в зависимости от объемов работ).

15.3. При обнаружении нарушений, выявленных исполнителем при мониторинге исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения, исполнителем выдаются Рекомендации заявителю по устранению замечаний с указанием даты проведения повторного мониторинга.

15.4. При отсутствии нарушений выполнения технических условий со стороны заявителя, исполнитель оформляет акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) после окончания проведения мониторинга исполнителем. Акт о готовности подписывается обеими сторонами настоящего договора.

V. Порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

16. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сети газораспределения исполнителя и сети газопотребления или газораспределения заявителя осуществляется после фактического присоединения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения исполнителя путем подписания акта о подключении.

17. Акт о подключении содержит информацию об имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей газораспределения и газопотребления сторон настоящего договора.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

18. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами подключения и настоящим договором.

19. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев.

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

22. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

24. В случае расторжения настоящего договора по инициативе заказчика, за исключением случая, предусмотренного п. 19 настоящего договора, последний уплачивает исполнителю сумму фактически понесенных им расходов независимо от размера платы, указанной в п.10 настоящего договора.

VII. Порядок разрешения споров

25. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

26. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:
при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;
при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;
при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

27. Срок действия настоящего договора составляет 2/4 года.
В части обязательств исполнителя и заявителя, настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

28. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

29. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

30. Приложения к настоящему договору:

30.1. Приложение № 1 - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

30.2. Приложение № 2 - Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

30.3. Приложение № 3 - Акт о подключении (технологическому присоединению).

30.4. Приложение № 4 - Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение).

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Реквизиты сторон

Акционерное общество «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»

Адрес (место нахождения): 188507,
Ленинградская область, Ломоносовский
район, гп Новоселье, Здание
административного корпуса, Нежилое,
литер А А1

Почтовый адрес: 192029, Санкт-
Петербург г, ул Пинегина, д. 4

ИНН 4700000109, КПП 472501001

р/с 40702810109000000098

АО "АБ "Россия" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

заместитель генерального директора по
капитальному строительству и инвестициям



ТСН "Лето"

Адрес (место нахождения): 195427,
Санкт-Петербург, ул.Академика Байкова,
д.11, корп.3, кв.118
ИНН 7804604816, КПП
ОГРН 1177847270809

Председатель

Елесин Д.С.

(подпись)

УКСИИ

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область».
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. ТСН «Лето»
(полное наименование заявителя – фамилия, имя, отчество)
3. Объект капитального строительства: жилая застройка (273 дома)
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Ленинградская область, Тосненский район,
массив «Тельмана», участок «Никольский» (кадастровый номер земельного
участка 47:26:0417001:137)
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 724,2 куб. метров; годовой
расход газа 1,902 млн.куб.метров.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,6 МПа;
фактическое (расчетное): 0,55 МПа.
Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе:
0,59-0,4 МПа
6. Информация о газопроводе в точке подключения: полиэтиленовый
подземный газопровод высокого давления 2 категории Ø315 мм,
расположенный в границе земельного участка
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Никольское».
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям
газораспределения объекта капитального строительства – в соответствии с
договором о подключении.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной
документации в случае, предусмотренном, законодательством Российской
Федерации:

Проектная документация должна быть выполнена специализированной
организацией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ,
Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений», №870
«О безопасности сетей газораспределения и газопотребления, СП 62.13330.2011
«Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные
системы"», СП 60.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"» и иными нормативно

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

- техническими документами в области проектирования и строительства сетей газораспределения, газопотребления.

9. Другие условия подключения:

9.1. Проектную документацию на сеть газопотребления Заявителя предоставить на согласование Исполнителю в печатном виде в одном экземпляре, а также на электронном носителе в формате dwg;

9.2. Выполнить экспертизу проектной документации разработанной Заявителем в случае, предусмотренном законодательством;

9.3. Строительство сети газопотребления выполнить в соответствии с проектной документацией и требованиями действующего законодательства, силами специализированной организаций, имеющей право выполнения соответствующих работ;

9.4. Обеспечить применение сертифицированных материалов и оборудования, а также наличие паспортов изготовителя;

9.5. Заявитель уведомляет Исполнителя, не менее чем за пять рабочих дней, о готовности обеспечить доступ на объект для осуществления мониторинга выполнения технических условий (освидетельствование скрытых работ и проведение испытаний сети газопотребления на герметичность).

9.6. Заявитель обеспечивает устройство системы вентиляции и дымоудаления в помещениях с устанавливаемым газоиспользующим оборудованием в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"».

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 г. со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель генерального
директора-главный инженер



Агеев А. М.

Исп. Волкова Е.К.
тел. 405-40-04

УКСнИ
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»